

Публичный договор на оказание услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов

Товарищество с ограниченной ответственностью «Clean City NC», зарегистрированное в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в Департаменте юстиции г. Астаны, (БИН 170240019020), именуемое в дальнейшем Услугодатель, в лице Генерального директора Ахметова Д.А., действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны и Собственник/Наниматель помещения (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», принимая во внимание Договор о принятых взаимобязательствах №1 от «26» мая 2017 года, заключенный между Услугодателем и ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны», и руководствуясь п. 71, п. 71-1, пп. 3 п. 80 Правил благоустройства территории города Астаны, утвержденных решением Маслихата города Астаны от 20 июля 2017 года №166/21-VI, а также статьей 283 Экологического кодекса РК, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в Договоре:

- 1) «Твердые бытовые отходы», «ТБО» - коммунальные отходы в твердой форме;
- 2) «Коммунальные отходы» - отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;
- 3) «Жидкие отходы» - любые отходы в жидкой форме;
- 4) «Крупногабаритный мусор» - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключающие возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;
- 5) «Мусоровывозящая организация» - организация, осуществляющая вывоз коммунальных отходов специализированным транспортом;
- 6) «Строительный мусор» - мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений, или отдельных конструкторских элементов, а также, при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 7) «Тариф» - стоимость вывоза 1 кубического метра (м³) ТБО на пункты переработки, размещения (захоронения), хранения отходов с мест их складирования;
- 8) «Размер оплаты услуги «Вывоз ТБО» - стоимость оплаты услуги, установленная в соответствии с действующим Тарифом, утвержденным в установленном порядке Услугодателем, а также Нормами образования и накопления ТБО по городу Астана, утвержденными Решением Маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 90/11-V (далее – Нормы образования и накопления ТБО);
- 9) «Контейнерная площадка (мусоросборник)» – общая точка для сбора твердых бытовых отходов собственниками/нанимателями помещений, расположенных в жилых домах/административных зданиях (в том числе нежилых помещениях) (часть Централизованной системы сбора отходов).

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Услугодателем возмездных услуг по вывозу ТБО (далее - Услуги) из мест, отведенных для их накопления (Контейнерных площадок), и оплата Потребителем указанных Услуг, в соответствии с условиями Договора.

1.2. Услугодатель, являясь мусоровывозящей организацией, оказывает Услуги Потребителю на участках, закрепленных за ним уполномоченными органами на основании результатов выигранного тендера по определению поставщика услуг по вывозу коммунальных отходов с территории г. Астаны.

2. Порядок и условия расчетов

2.1. Размер оплаты Услуги устанавливается и изменяется в соответствии с изменениями Тарифа.

2.2. Потребитель ежемесячно производит оплату за оказанные Услуги из расчета количества фактически проживающих в помещении (квартира, дом) человек в соответствии с Размером оплаты за вывоз ТБО на одного человека в месяц.

2.3. Оплата за вывоз ТБО производится не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем по платежным документам, выставленным Услугодателем путем перечисления на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу Услугодателя.

2.4. В случае временного отсутствия Потребителя и/или лиц, совместно проживающих с ним, оплата за Услуги за время его/их отсутствия не взимается, при условии подачи соответствующего заявления в свободной форме и подтверждающего документа (справка о регистрации по месту временного проживания, справка лечебного учреждения, с места работы, санаторно-курортная путевка, квитанция об оплате за проживание в гостинице и т.д.). Указанные обстоятельства принимаются во внимание для перерасчета оплаты с момента подачи Потребителем заявления.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. На своевременный вывоз ТБО в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

3.1.2. На получение информации о применении Тарифов и Размера оплаты Услуг;

3.1.3. На устранение Услугодателем выявленных недостатков в предоставлении Услуг в разумные сроки;

3.1.4. На возмещение в полном объеме убытков и вреда, причиненных здоровью и/или имуществу Потребителя по вине Услугодателя при оказании Услуг в размере и порядке, определяемым в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3.1.5. На судебную защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме, в установленные в настоящем Договоре сроки, оплачивать Услуги;

3.2.2. Своевременно предоставлять Услугодателю в явочном порядке информацию о любых изменениях, влекущих перерасчет Размера оплаты услуги «Вывоз ТБО», в том числе в случае изменения количества человек, проживающих в жилом помещении (квартире, доме и др.);

3.2.3. Обеспечить представителю Услугодателя необходимый доступ и условия для определения фактической численности проживающих в жилище;

3.2.4. Произвести полный расчет с Услугодателем, в случае совершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью до даты выезда из занимаемого жилого помещения, либо в случае выбытия из арендуемого жилья;

3.2.5. Складевать образовавшиеся у него ТБО в Контейнерные площадки;

3.2.6. Не допускать слива жидких отходов, выброса строительного мусора, грунта, крупногабаритного мусора, металлолома, спилов деревьев, листвы, веток в мусоросборники;

3.2.7. Не допускать складирования ТБО и иного мусора в неустановленных для этого местах (кроме как на контейнерных площадках), а также их закапывания в землю, сжигания в контейнерах, во дворах и на улицах, иных способов утилизации;

3.2.8. С целью обеспечения сохранности, бережно относиться к мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;

3.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ специализированной техники к контейнерным площадкам;

3.2.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4. Права и обязанности «Услугодателя»

4.1. Услугодатель имеет право:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;

4.1.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги, Услугодатель имеет правовые иски сумм задолженности и штрафных санкций, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

4.1.3. Изменять тариф на предоставляемые услуги в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, а также Размер оплаты Услуги «Вывоз ТБО» в случае выявления обстоятельств, указанных в п. 3.2.2. Договора.

4.2. Услугодатель обязан:

4.2.1. Осуществлять планомерно-регулярную очистку закрепленных за ним участков от ТБО по согласованному с управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора графику, в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

4.2.2. Производить уборку мусора, просыпавшегося при его выгрузке из контейнеров в мусоровоз;

4.2.3. Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

4.2.4. С целью сохранности контейнеров, бережно относиться к оборудованию во время загрузки ТБО;

4.2.5. Предоставлять через Единый расчетный центр (ЕРЦ) Потребителю платежные документы для оплаты за вывоз ТБО до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Услуги были оказаны;

4.2.6. Начислять платежи за оказание услуг, согласно сведений о количестве фактически проживающих человек;

4.2.7. Информировать Потребителя об изменении Тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения, путем публикации в средствах массовой информации либо на официальном интернет-ресурсе Услугодателя (<https://ccnc.kz/>);

4.2.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. Услугодатель и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. При несвоевременной оплате Услуг, Потребитель уплачивает Услугодателю пеню. Начисление пени производится с 26 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. В случае возникновения споров по Договору, Стороны обязуются принять все необходимые меры для их досудебного урегулирования.

6.2. При недостижении согласия по возникшим спорам, они подлежат разрешению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

При этом, судебные споры о взыскании задолженности по Договору подлежат рассмотрению по месту нахождения объекта недвижимого имущества Потребителя, по которому оказываются Услуги.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Казахстан, действующими Правилами благоустройства территории города Астана и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации либо на официальном интернет-ресурсе Услугодателя (<https://ccnc.kz/>) и начала оказания Услугодателем Услуг по вывозу ТБО для Потребителя.

7.2. Договор действует до даты прекращения Договора о принятых взаимобязательствах №1 от «26» мая 2017 года, заключенного с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны», а в случае пролонгации последнего, считается пролонгированным на тот же срок.

8. Обстоятельства форс-мажора

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее - «Форс-мажор»), которые возникли после заключения Договора и которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными способами.

8.2. При наступлении обстоятельств Форс-мажора Стороны освобождаются от материальной ответственности за несоблюдение договорных обязательств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств Форс-мажора, немедленно известит другую Сторону о наступлении обстоятельств Форс-мажора и возобновит выполнение условий Договора при прекращении их действия.

8.3. Обстоятельства Форс-мажора должны быть засвидетельствованы уполномоченным органом Республики Казахстан.

9. Особые условия

9.1. Заключение публичного договора обусловлено постоянным образованием ТБО в процессе осуществления любого вида деятельности, необходимостью своевременной утилизации ТБО и предотвращения незаконного сброса ТБО в неустановленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду

9.2. Настоящий Договор в соответствии со статьей 387 Гражданского кодекса Республики Казахстан является публичным.